Meidoornstraat 30

Heerle

Vraagprijs

€ 395.000

k.k.

0165-302855 | info@wezenbeekmakelaardij.nl | www.wezenbeekmakelaardij.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte	125 m²
Perceeloppervlakte	270 m²
Inhoud	531 m³
Bouwjaar	1988
Energielabel	C

Vraagprijs

€ 395.000

k.k.

Kom eens binnen kijken!

Neem contact op voor een afspraak

Omschrijving

In een rustige woonwijk van het gezellige dorp Heerle (gemeente Roosendaal) gelegen een geschakelde woning (4 slaapkamers) met garage, oprit en een tuin met tuinberging en overkapping.

Deze woning is centraal gelegen ten opzichte van zowel Bergen op Zoom als Roosendaal. Uitvalswegen richting de Randstad zijn op enkele autominuten gelegen van deze woning.

De woning dateert van omstreeks 1988. De woning is nagenoeg geheel uitgevoerd met dubbele beglazing en wand-, dak,- en vloerisolatie.

De begane grond is uitgevoerd met houten kozijnen en de eerste verdieping is geheel uitgevoerd met kunststof kozijnen.

Perceeloppervlakte: 270m²
Woonoppervlakte: circa 125m²

Indeling:

Begane grond
Een ruime hal / entree met meterkast en trapopgang. Toilet met handwasbakje. Vanuit de hal is de woonkamer te betreden. De woonkamer, aan de voorzijde gesitueerd, heeft een lichtgekleurde visgraat-vloer van parket. De woonkamer is voorzien van een trapkast. Aansluitend aan de woonkamer een halfopen hobbyruimte, welke ook goed dienst kan doen als kinderspeelkamer of kantoor. Deze ruimte is voorzien van een tegelvloer en schuifpui aan de achterzijde.
De woonkamer biedt tevens toegang tot de half open eetkeuken. De keuken beschikt over een keukenblok met natuurstenen werkblad, 5 pitsgaskookplaat, oven, afzuigkap, koelkast en een ruime provisiekast.
De garage is vanuit de keuken te bereiken.

Verdieping (betonvloer)
De eerste verdieping bestaat uit een overloop met laminaatvloer, vaste trap naar de tweede verdieping, drie slaapkamers en een badkamer.

De slaapkamers zijn uitgevoerd met een laminaatvloer, stucwerk- en behangwanden en spuitwerk plafonds. Alle slaapkamers beschikken over rolluiken.

De badkamer, van alle gemakken voorzien, beschikt over een inloopdouche, toilet, ligbad en een wastafel met badkamermeubel.

Tweede verdieping (betonvloer)
De tweede verdieping is onderverdeeld in 2 delen waarvan het achterste deel in gebruik is als C.V.-ruimte en het andere gedeelte is in gebruik als 4e slaapkamer (of werk- / hobbykamer).
Deze ruime slaapkamer beschikt eveneens over een laminaatvloer, stucwerk wanden en een dakraam met zonwering. Op de slaapkamer zijn een aantal vaste kasten aanwezig, voor voldoende opbergruimte.

Garage en tuin
De ruime aangebouwde garage met aan de achterzijde de aansluitingen voor wasmachine, droger en vaatwasser. De garage, uitgevoerd met een elektrische op afstand te bedienen garagedeur, heeft een oppervlakte van circa 26,5m². De oprit biedt plaats aan 2 auto's.

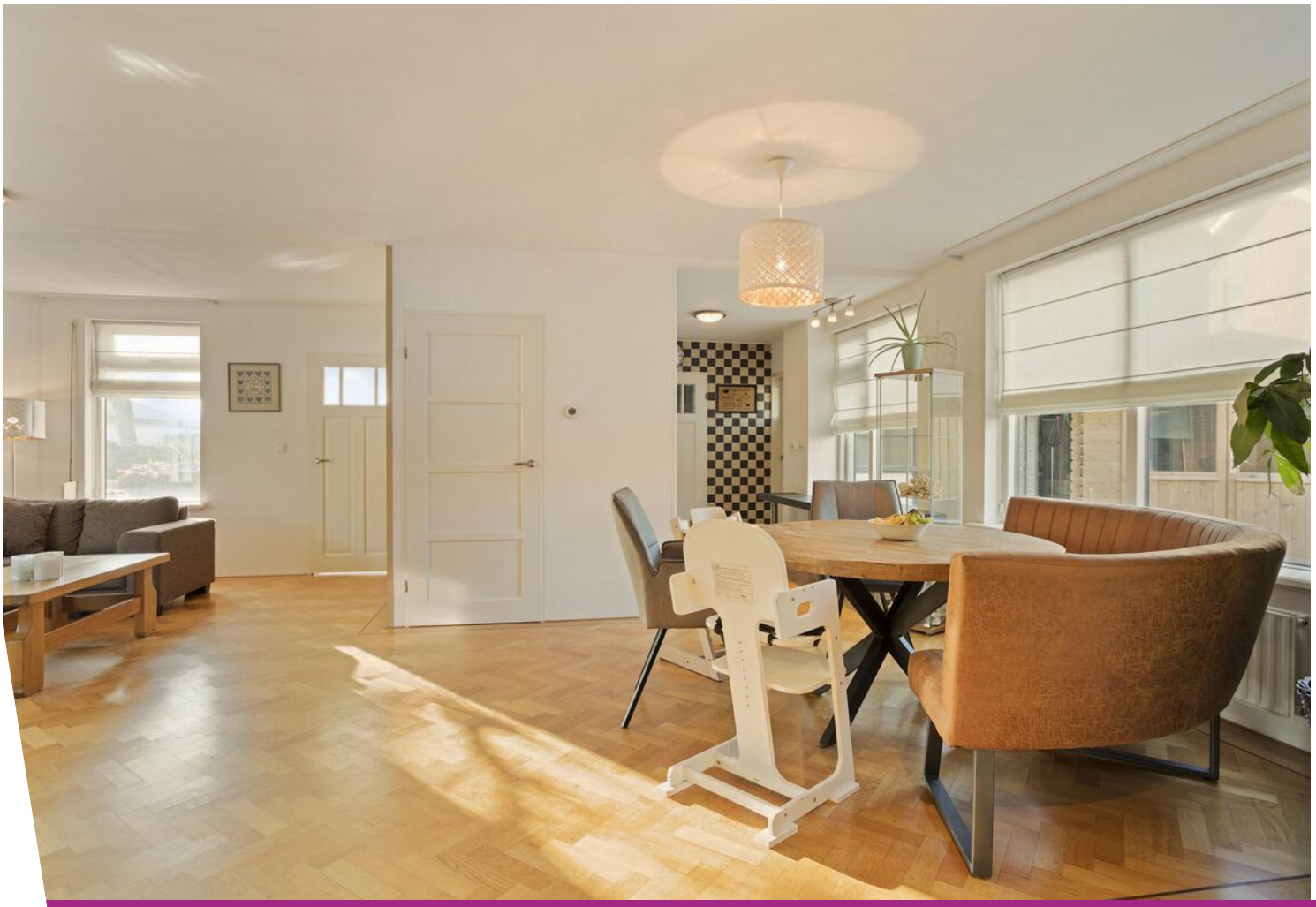
De achtertuin, te bereiken vanuit de garage en de hobbyruimte is uitgevoerd met een ruim terras, gazon, overkapping en een houten tuinhuis.

Algemeen
- instapklare woning gelegen op een rustige locatie;
- woning beschikt over totaal vier slaapkamers;
- grotendeels dubbele beglazing (alleen hal en zolder uitgevoerd met enkel glas);
- gunstige ligging ten opzichte van de plaatsen Wouw, Roosendaal en Bergen op Zoom.

Alle genoemde maten zijn conform meetinstructie NEN 2580.

Woonkamer

12



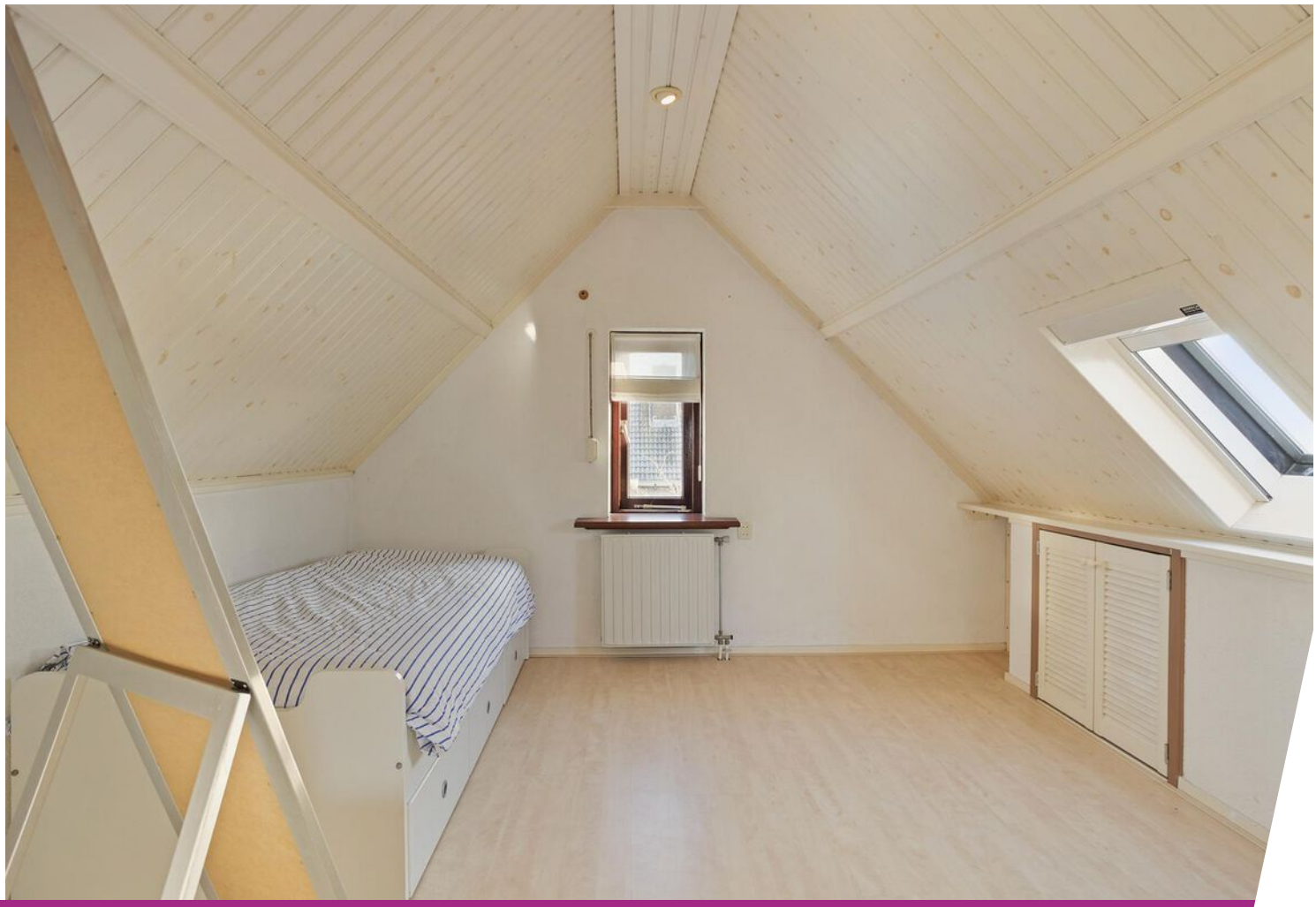
Hobby-, speel-, kantoorruimte

Keuken

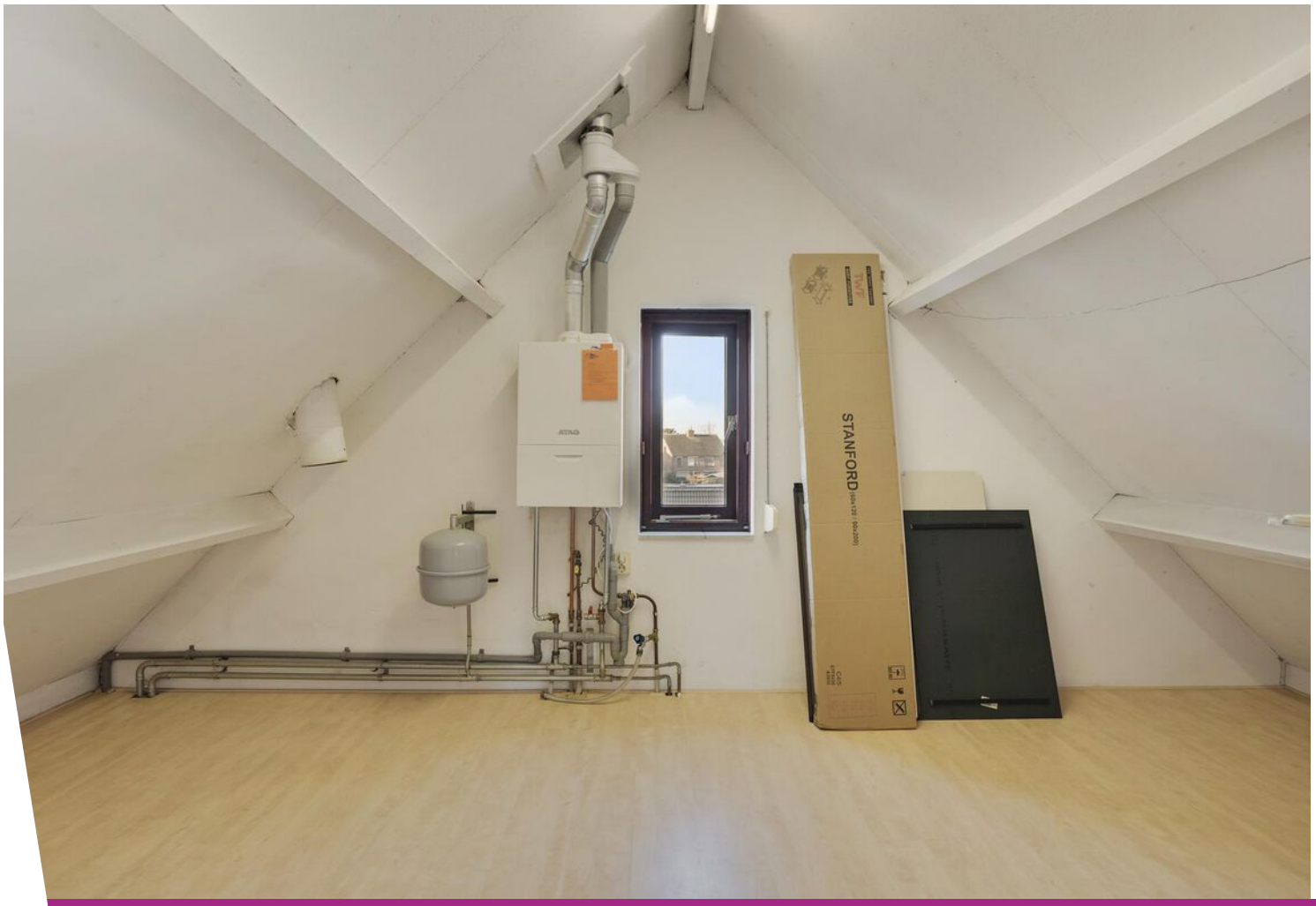
Badkamer en slaapkamer

Slaapkamers

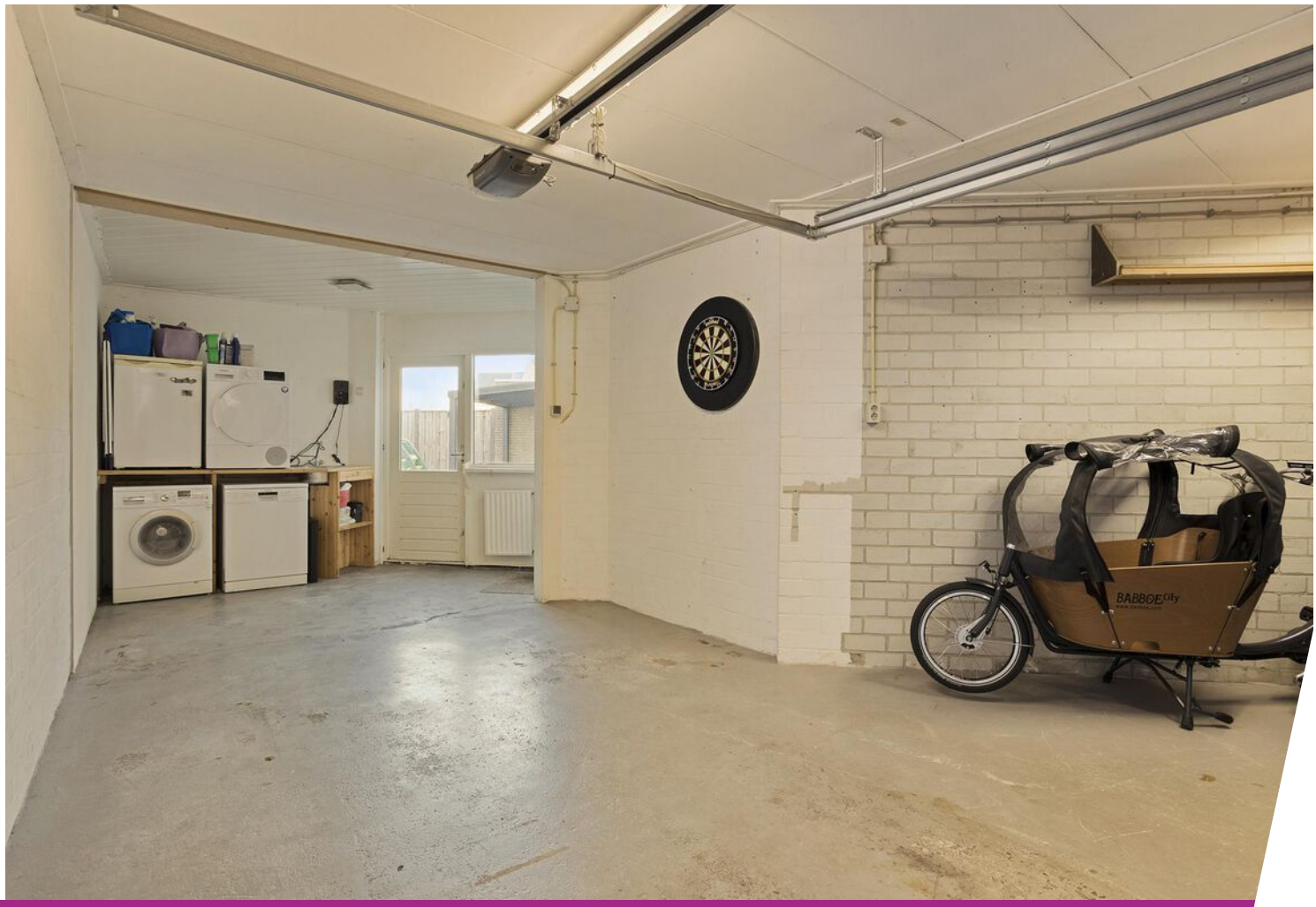
Overloop en 4e slaapkamer



C.V.-ruimte



Garage



wens
WONDER
ROBIN
26-02-2020

Tuin

1-10-2015
PROFICIAT
ANTON
CARISSA
JUST MARRIED
SWEET DREAMS
HEERA
WELKOM
SIETSE
8-7-21
wens
WONDER
VERKLARIEP
ROBIN
26-02-2020

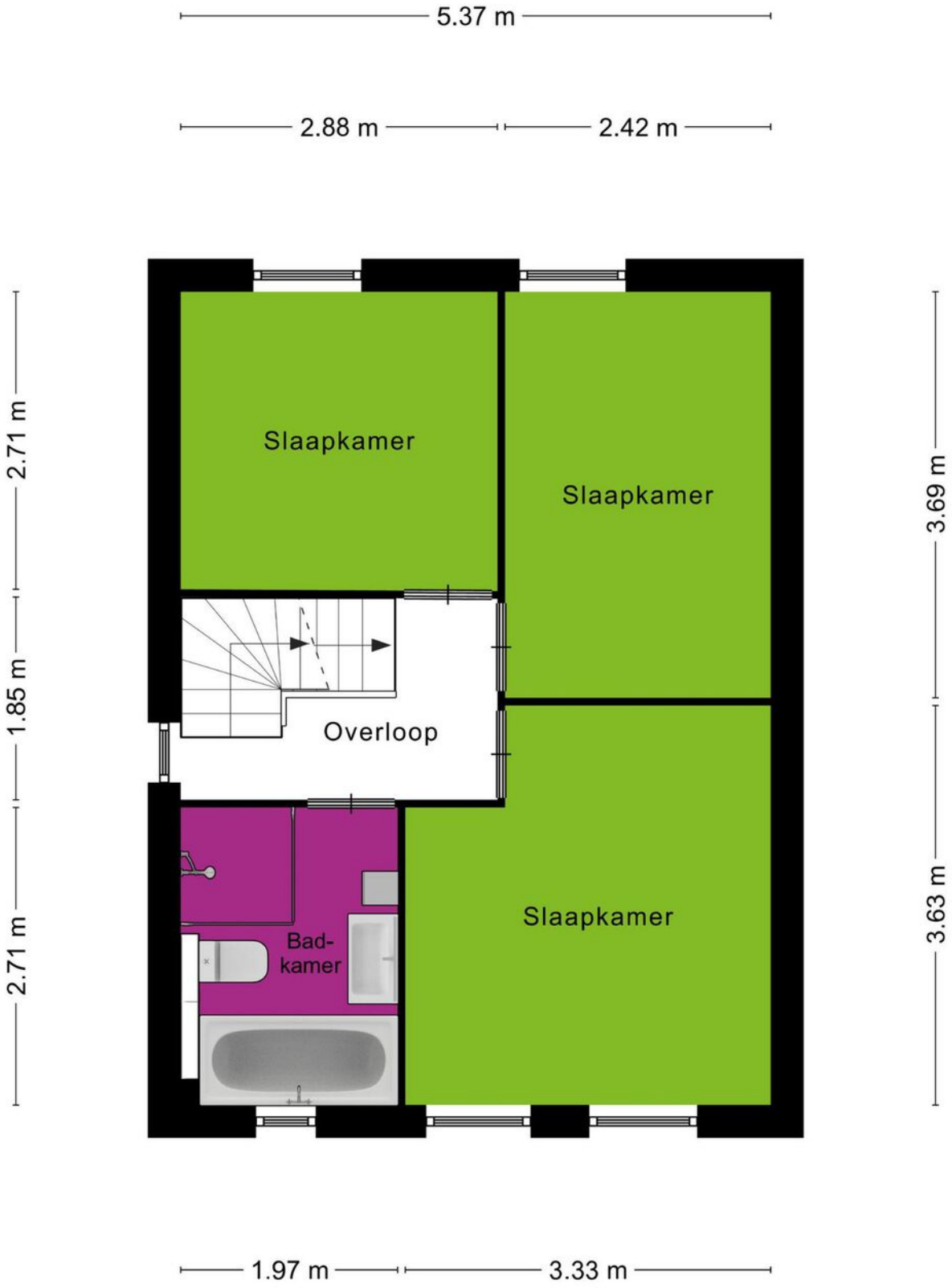
Achterzijde en omgeving

Plattegrond - Begane grond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © Zibber www.zibber.nl

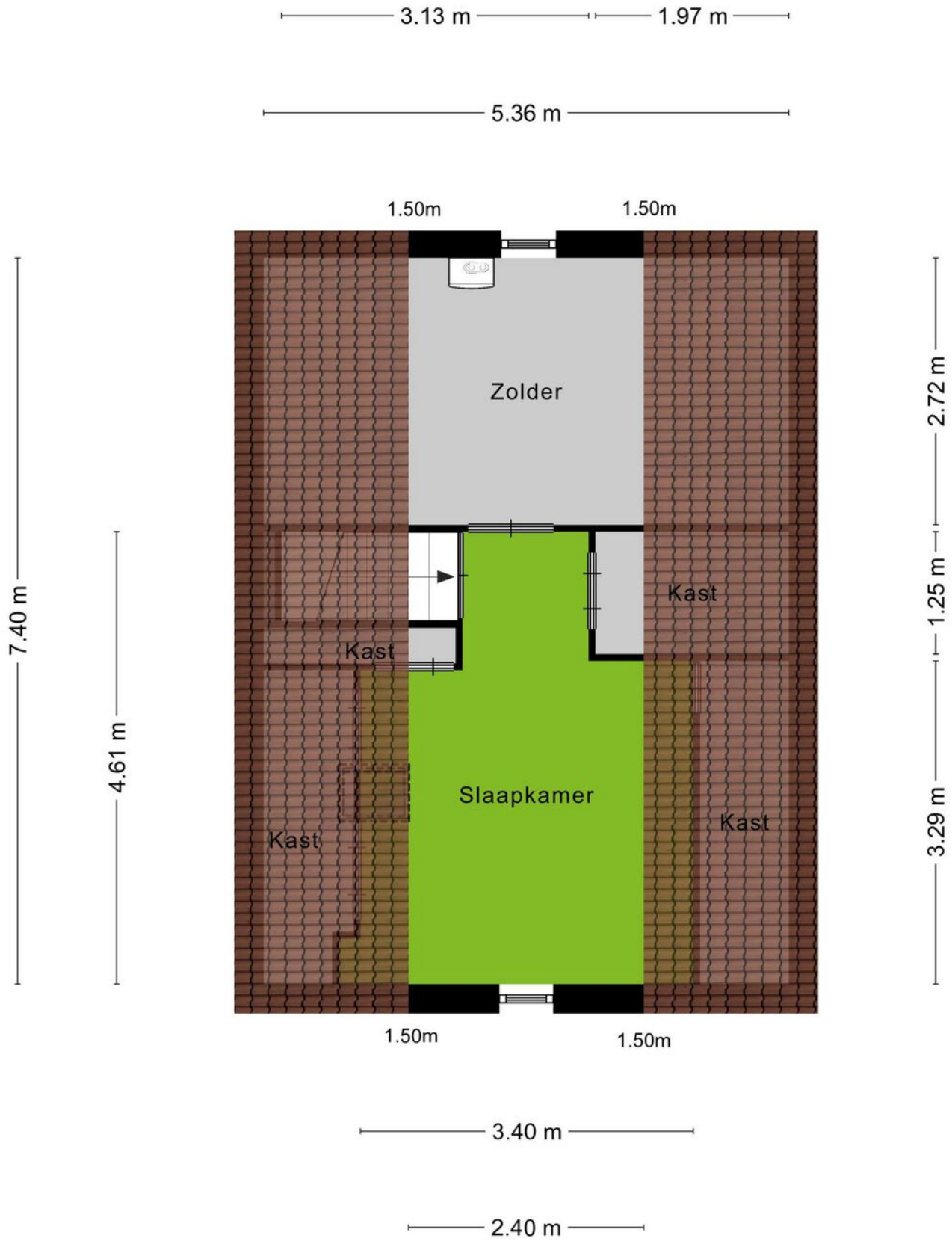
Plattegrond - 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © Zibber www.zibber.nl

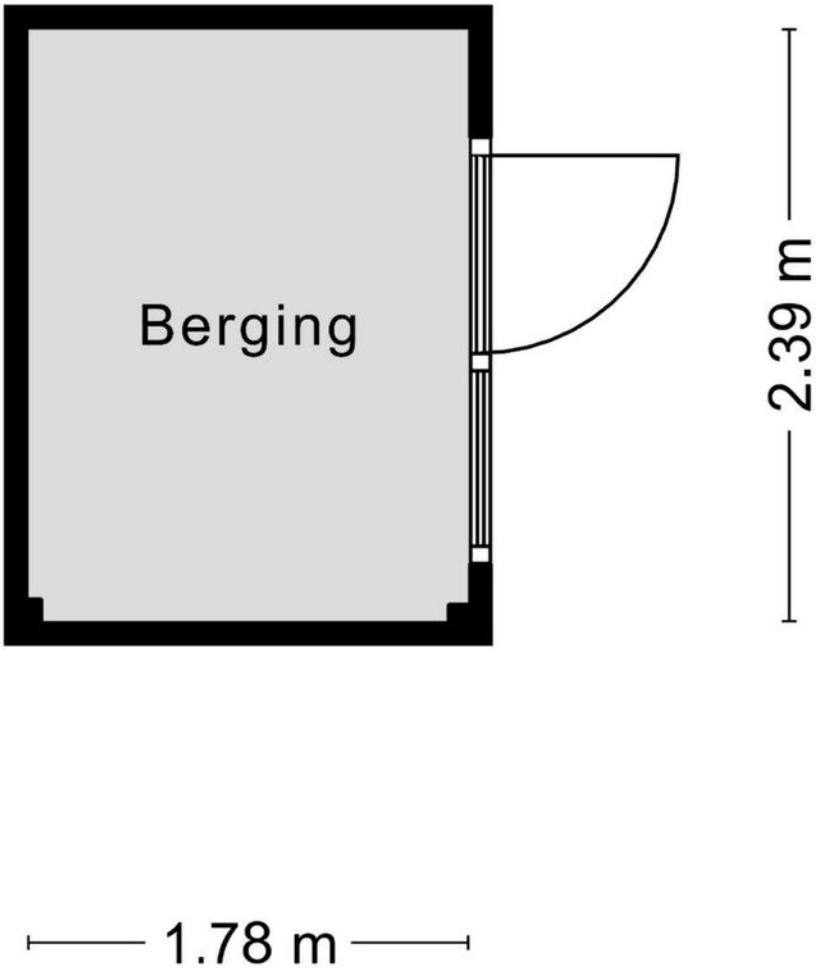
Plattegrond - 2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - Tuinberging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

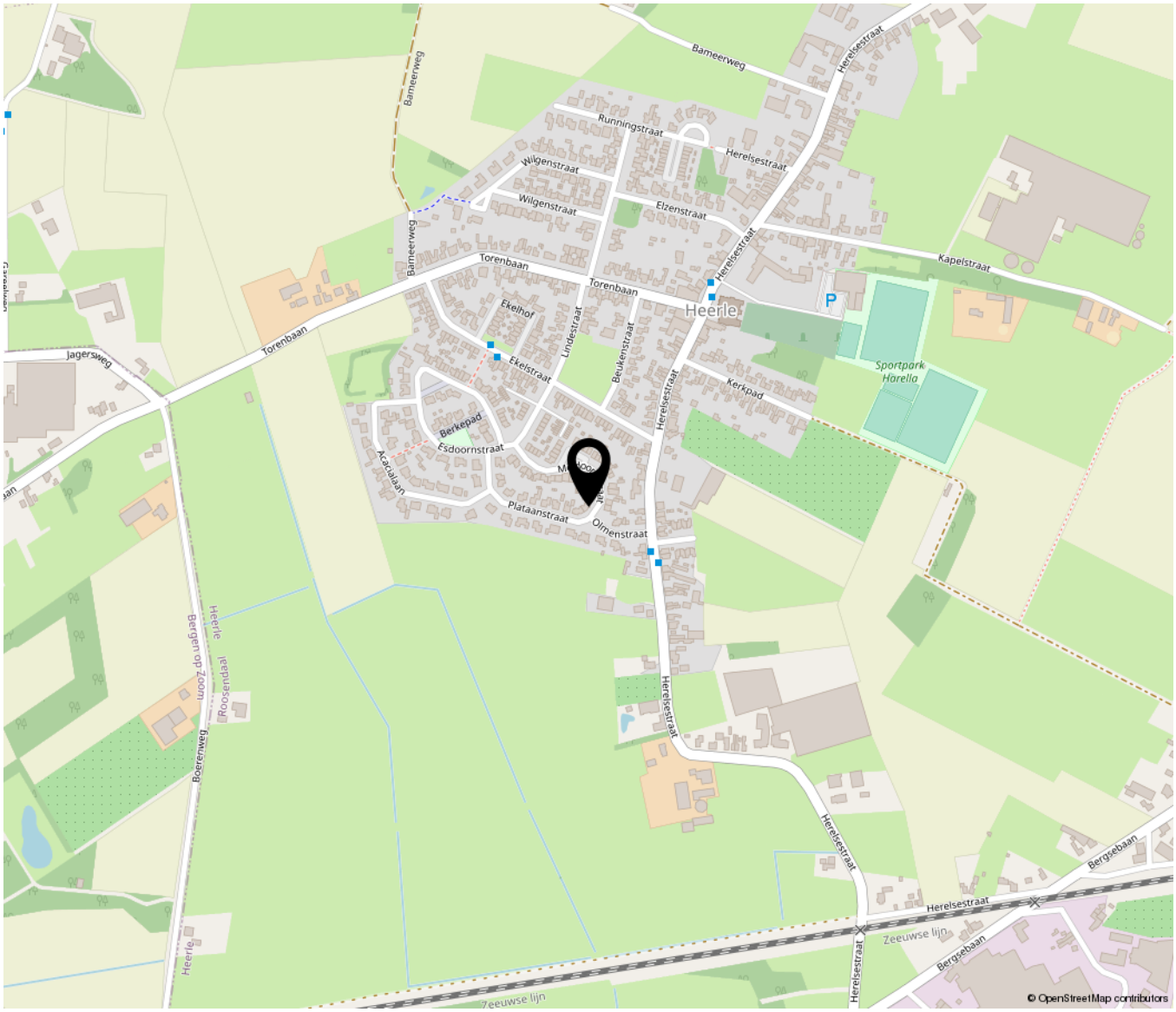
Schaal 1: 500

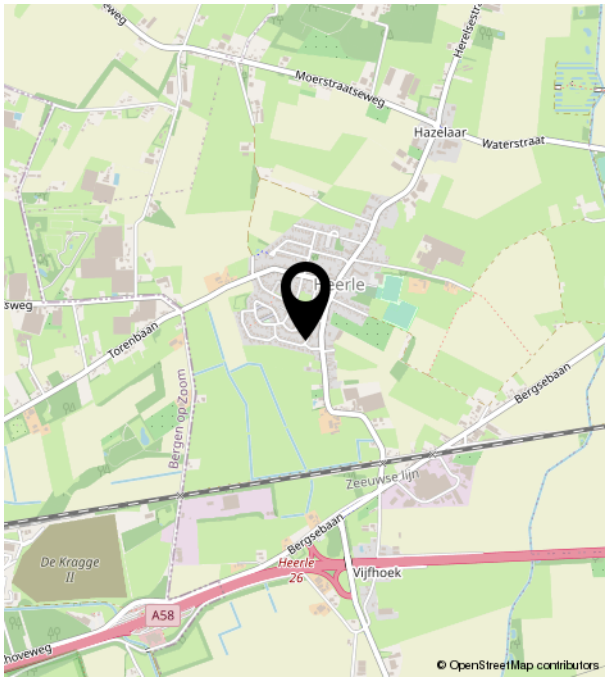
Kadastrale gemeente	Wouw
Sectie	K
Perceel	3192

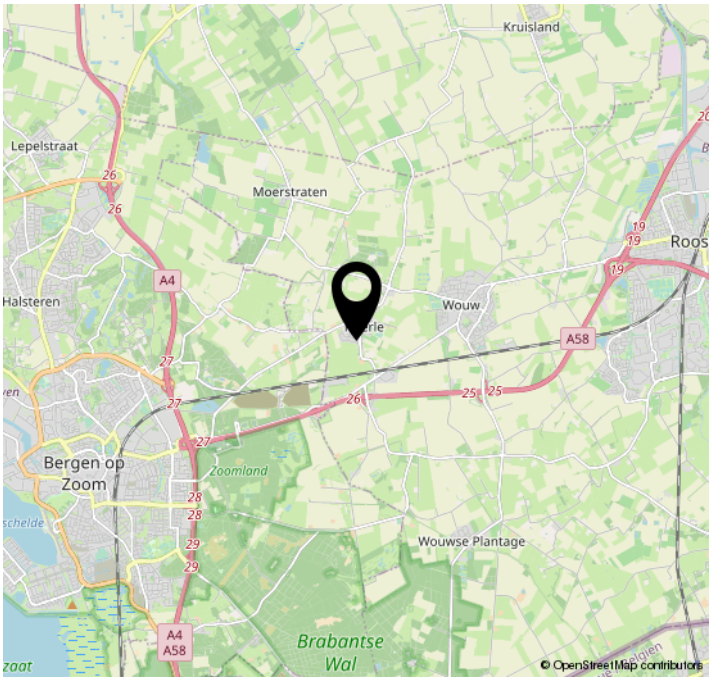
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart







Bekijk deze woning online!

www.wezenbeekmakelaardij.nl

Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

Wezenbeek
MAKELAARDIJ

Engels Dorp 28 | 4756 AV Kruisland
0165-302855 | info@wezenbeekmakelaardij.nl | www.wezenbeekmakelaardij.nl